

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Reg. Delib. N.



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica/integrazione convenzione per l'esecuzione delle opere di "ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" di cui all'istanza prot. N. 18324 del 08/04/2010 e per la "costruzione della scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta".

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Table with 3 columns (P, A, G) and 25 rows listing council members and their attendance status.

Presenti n. Assenti n.

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

Table with 2 columns (P, A) and 7 rows listing assessors and their attendance status.

Assume la presidenza il Consigliere

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

Table with 3 rows for official approvals: AREA V URBANISTICA, SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, and SEGRETARIO GENERALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori:

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che :

- la Ditta **F.lli Bresolin snc** con sede in Via Lungobrenta, 55 a CARTIGLIANO (VI), proprietaria, con istanza del **08/04/2010** registrata al protocollo del Comune di Bassano del Grappa al n. di prot. **18324/10**, ha presentato il progetto edilizio avente ad oggetto **“ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010”**, sull'immobile così censito catastalmente N.C.E.U.- Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio 4 mappale 1 sub 2 e 8;
- il suddetto progetto edilizio è previsto in variante al vigente P.R.G.- P.I., atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in z.t.o Centro Storico di pregio - CS/1, (ex A1 – Centro Storico) su edificio con categoria n. 5 – privo di valore e area scoperta con categoria di valore n. 3;
- il progetto prevede ampliamento del fabbricato commerciale attraverso la chiusura dell'attuale terrazzo al piano terra e costruzione di un portico sui fronti sud, ovest e nord e la realizzazione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta su area di proprietà comunale a cure e spese della Ditta richiedente;
- con nota del Servizio SUAP del 27/04/2012, prot. 24238 è stato comunicato alla Ditta proponente il rigetto dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, perché in contrasto con il P.R.G. – P.I. vigente, ed è stato attivato, al contempo, il procedimento per l'approvazione della variante urbanistica richiesta;
- il Servizio SUAP ha trasmesso copia degli elaborati di progetto alle varie Amministrazioni/ Enti/Servizi interessati per consentire l'espressione del parere di competenza da assumere in sede di Conferenza di servizi;
- il Responsabile del Servizio SUAP, in data 26/06/2012, con prot. n. 38449, ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria e in data 18/10/2012 prot. n. 62367 Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 invitando a partecipare la Regione del Veneto – Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, l'ULSS3 - Dipartimento Prevenzione di Bassano del Grappa, Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella e Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Verona per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza sul progetto *de quo*, dandone pubblico avviso ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, mediante pubblicazione all'albo pretorio per venti giorni e sul sito Internet del Comune di Bassano del Grappa, al fine di consentire a soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché a portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, di trasmettere alla struttura osservazioni scritte e memorie o richieste di audizione in contraddittorio in sede di Conferenza di servizi, anche assistiti da esperti di loro fiducia;
- non sono state formulate osservazioni scritte e memorie o richieste di audizione in contraddittorio in sede di Conferenza di servizi;
- in data 12.07.2012 si è svolta la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per effettuare un esame contestuale del progetto;
- in data 29/10/2012 si è svolta la Conferenza di servizi con fini decisori;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - presa d'atto della dichiarazione asseverata a firma dell'arch. Ledi Wolfsgruber con cui si attesta che “la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante sopraindicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle” ai sensi della D.G.R. n° 2948 del 06/10/2010 della Pratica Genio Civile n. VA73/2012 del 23/07/2012 prot. n. 339198, ns. prot. n. 45050/12 del 30/07/2012;
  - favorevoli con prescrizioni/condizioni delle Amministrazioni/Enti/Servizi: ULSS3 - Dipartimento Prevenzione di Bassano del Grappa prot. n. 51870/12 del 25/10/2012, ns. prot. n. 64416 del 29/10/2012 e Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, Autorizzazione Idraulica prot. n. 11013 del 16/11/2010 per la “costruzione di una scala in c.a. di accesso in prossimità del canale Medioaco”;
  - favorevoli con prescrizioni/condizioni delle Amministrazioni/Enti/Servizi: dell'Area 4<sup>^</sup> Lavori Pubblici – Ufficio Progettazione prot. n° 58958 del 04/10/2012, riferito alla costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta completa di illuminazione e di smaltimento acque meteoriche, parere espresso sugli elaborati grafici, computo metrico estimativo, convenzione urbanistica integrati al progetto iniziale e registrati con prot. N. 55488 del 19/09/2012;
  - Dichiarazione liberatoria a firma di tecnico abilitato alla prevenzione incendi che l'ampliamento in oggetto non è assoggettato alle disposizioni del DPR 151/2011, registrata con prot. comunale n. 17397 del 22/03/2012;
  - Autorizzazione Paesaggistica inerente l'ampliamento commerciale prot. n. 68969 del 12/12/2011;
  - Autorizzazione Paesaggistica inerente la costruzione della scala di accesso alla sinistra Brenta prot. n. 16754 del 20/03/2012;
  - contrario, esclusivamente per l'aspetto urbanistico, del Comune di Bassano del Grappa – Area 5<sup>^</sup> Urbanistica, espresso con la Relazione Istruttoria Tecnica in data 22/09/2011 e 15/12/2011 e con il parere della Commissione Edilizia n. 506 e 507 del 15/12/2011;
- è stato, altresì, acquisito il parere favorevole del Dirigente dott. Adriano Ferraro e dell'Assessore all'Urbanistica Rosanna Filippin espresso in Conferenza dei Servizi decisoria, prot. n.66213 del

05/11/2012 in ordine alla realizzazione della scala a parziale scomputo dell'importo della somma di 42.018,56 € (oneri art. 16 DPR 380/01, monetizzazione standard pubblico e monetizzazione parcheggio privato, come riportato nella Convenzione urbanistica prot. n. 67502 del 09/11/2012);

- l'esito della Conferenza di servizi risulta dai verbali in data 12/07/2012 e in data 29/10/2012 nonché dalla determinazione dirigenziale di conclusione del procedimento, ex comma 6-bis dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. di approvazione del progetto, n. 1745/2012 del 26/11/2012, versati in atti;
- il progetto è stato approvato con le prescrizioni che siano rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni di cui ai pareri delle Amministrazioni coinvolte e delle seguenti prescrizione della Conferenza di servizi SUAP decisoria:
  - la convenzione urbanistica venga integrata con: “a lavori ultimati, prima del collaudo finale, dovrà essere prodotto consuntivo a dimostrazione dell'effettiva spesa sostenuta per la costruzione della scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta, rilevando che dette opere sono a totale scomputo del contributo di costruzione. L'eventuale differenza negativa, fino al raggiungimento della spesa definita in convenzione urbanistica di €. 70.000,00, dovrà essere rimborsata al Comune”.
- in data 09/11/2012 è stata trasmessa bozza di convenzione urbanistica con prot. n. 67502, versione definitiva modificata come richiesto in Conferenza dei Servizi decisoria (cfr. art. n. 2 lettera c);
- la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria costituisce proposta di adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 l'esito favorevole della Conferenza di servizi decisoria è stato pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bassano del Grappa per trenta giorni dal 28/11/2012 al 28/12/2012 ai sensi dell'art 18, comma 3, della L.R. n. 11/04 e s.m.i., al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e di dare la possibilità a chi potesse avere interesse, ai sensi della L.1150/42 e s.m.i., di presentare osservazioni, proposte e opposizioni entro il termine di ulteriori e continuativi 30 (trenta) giorni, entro il 28/01/2013;
- nel suddetto periodo non sono pervenute al protocollo del Comune di Bassano del Grappa osservazioni, proposte e opposizioni, giusta attestazione del Dirigente Area 5<sup>^</sup> – Urbanistica in data 15/02/2013, prot. 10231/2013;
- il suddetto progetto in variante al PI e la convenzione urbanistica relativa sono stati valutati dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consigliare permanente Urbanistica ed Arredo Urbano, nella seduta del 21/02/2013;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 26/03/2013 è stata approvata la relativa variante urbanistica al PI, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- la convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere previste dal progetto in oggetto è stata sottoscritta in data 20/05/2013, con rep. n. 9043 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa;
- A garanzia degli adempimenti la Ditta F.lli Bresolin snc, prima del rilascio del titolo edilizio, ha presentato a favore del Comune di Bassano del Grappa una fidejussione assicurativa della Allianz Spa, Agenzia principale di Bassano Verdi, polizza n. 072827592 sottoscritta in data 21/05/2013 per un valore di 70.000,00 (euro settantamila/00);
- in data 14/06/2013, con prot. n. 2013/36104 è stato rilasciato il Provvedimento Conclusivo Unico per: “Ampliamento di edificio commerciale adibito a pubblico esercizio (bar) e costruzione scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione – variante al PI ai sensi degli artt. 7-8 del DPR n. 160/2010”;
- in data 15/12/2014, con prot. n. 2014/84641 la ditta F.lli Bresolin snc ha presentato richiesta di variante al Permesso di Costruire prot. n. 2013/36104 e contestualmente con prot. n. 2014/84642 del 15/12/2014 ha presentato richiesta di variante all'Autorizzazione Paesaggistica già rilasciata, per modifiche al progetto approvato con cui si propone, in sostituzione dell'ultima rampa di scala, di realizzare un “belvedere” adiacente al muro di contenimento della scarpata che si attesti a quota +2,62 ml rispetto alla quota del percorso pedonale lungo il Fiume Brenta. Tale modifica è giustificata dal ritrovamento, in sede esecutiva dell'opera, di un muro di contenimento della scarpata verso il fiume Brenta che presenta uno spessore variabile fino ad una larghezza di 0,65 m nonché di una condotta fognaria in pressione proveniente dall'impianto di sollevamento di via Porto di Brenta, situazione non preventivabile a causa dell'inaccessibilità dell'area, che ha determinato una significativa variazione al progetto ed ai costi dell'opera inizialmente previsti;
- in data 10/02/2015, prot. n. 2015/08771 l'Area IV LL.PP. ha espresso parere sospensivo rispetto la proposta di variante, chiedendo che: “... il progetto sia integrato anche con la progettazione della parte ricadente su suolo pubblico, dimostrando la compatibilità complessiva dell'opera realizzata dai privati e la futura realizzazione dell'intervento pubblico; dovranno inoltre essere acquisiti i relativi pareri sull'opera complessiva, sia del Consorzio che della Soprintendenza”;
- in data 25/02/2015, con prot. n. 2015/12053 la ditta F.lli Bresolin snc ha provveduto ad integrare gli elaborati progettuali relativi alla pratica edilizia e della collegata pratica paesaggistica, secondo le richieste di cui al parere dell'Area IV LL.PP., individuando due stralci esecutivi denominati rispettivamente: “perimetro di intervento” e “perimetro di intervento pubblico”;
- il secondo stralcio impegna il Comune al completamento, con la realizzazione dell'ultima rampa della scalinata di accesso al lungofiume;

- in data 14/10/2014, con proprio prot. n. 2014/13167, il Consorzio di Bonifica Brenta aveva già dato il nulla osta alla variante al progetto, comprensiva di un'ultima rampa di scale in c.a. fino alla sponda del Fiume Brenta;
- in data 16/03/2015, con prot. n. 2015/17603 l'Area IV LL.PP. ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni alla soluzione progettuale che prevede i due stralci esecutivi;
- l'argomento è stato posto all'o.d.g. della III Commissione Consiliare Territorio Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano in data 23/02/2015, 05/03/2015 e 18/03/2015;
- in data 23/03/2015, con prot. n. 19019 la ditta F.lli Bresolin snc ha presentato istanza di modifica/integrazione della convenzione sottoscritta in data 20/05/2013, con rep. n. 9043, in conformità ai pareri espressi dalla Commissione Consiliare, allegando altresì il computo metrico estimativo aggiornato al progetto del "belvedere" per un importo pari a € 73.552,82 (settantatremilacinquecentocinquatadue/82) e documentazione sullo stato di avanzamento dei lavori dalla quale si ritiene che la fideiussione assicurativa della Allianz Spa, Agenzia principale di Bassano Verdi, polizza n. 072827592 sottoscritta in data 21/05/2013 per un valore di 70.000,00 (euro settantamila/00) risulti sufficiente a garantire l'eventuale completamento dell'opera da parte del comune;

Ritenuto che la proposta di variante configuri modifiche all'opera che comportano necessariamente l'adeguamento dei contenuti della convenzione sottoscritta in data 20/05/2013, con rep. n. 9043;

Vista pertanto la proposta di modifica della convenzione sopraccitata, di cui all'**Allegato 1** denominato "Integrazione e modifica della convenzione per l'esecuzione delle opere di "ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" di cui all'istanza prot. n. 18324 del 08/04/2010 e per la "costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" di cui all'istanza prot. n. 52262 del 01/10/2010 – fratelli Bresolin s.n.c. di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano";

Tutto ciò premesso,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione che precede;  
 VISTI i verbali della III Commissione Consiliare Territorio Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano in data 23/02/2015, 05/03/2015 e 18/03/2015;  
 ACQUISITI i pareri di cui agli artt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e 35 dello Statuto comunale, che risultano espressi nel frontespizio del presente atto deliberativo;

Con voti.....

### **DELIBERA**

1. di approvare la "Integrazione e modifica della convenzione per l'esecuzione delle opere di "ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" di cui all'istanza prot. n. 18324 del 08/04/2010 e per la "costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" di cui all'**Allegato 1** alla presente deliberazione;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di sottoscrivere la convenzione;
3. di subordinare il rilascio del titolo edilizio in variante alla firma della convenzione di cui al punto 1), nonché all'ottenimento dei necessari pareri dal parte degli enti competenti;
4. di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime e separata immediatamente esecutiva, efficace ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;